



Algemene voorwaarden onderaanneming Visker Interieurbouw B.V.

Artikel 1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Visker Interieurbouw: Visker Interieurbouw B.V., statutair gevestigd te Terheijden, kantoorhoudende aan de Bredaseweg 53, 4844 CK Terheijden, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 200.64.197.
- *Opdrachtnemer*: de rechtspersoon met wie Visker Interieurbouw een overeenkomst van aanneming / onderaanneming heeft gesloten of met wie zij anderszins een rechtsverhouding heeft waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn verklaard.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, rechtsbetrekkingen en overeenkomsten van of met Visker Interieurbouw.
2. Afwijkingen en aanvullingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer wordt door Visker Interieurbouw uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Visker Interieurbouw, voor de uitvoering waarvan door Visker Interieurbouw derden dienen te worden betrokken.
5. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

Artikel 3. Offertes van Opdrachtnemer

1. Een aanvraag van Visker Interieurbouw tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend. De kosten voor het uitbrengen van een offerte zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
2. Door Opdrachtnemer uitgebrachte offertes zijn niet herroepelijk.
3. Opdrachtnemer doet uitgebrachte offertes gestand voor een periode van minimaal 60 dagen na het uitbrengen daarvan, tenzij die offertes zijn uitgebracht in het kader van een aanbestedingsprocedure waaraan Visker Interieurbouw deelneemt. In dat geval doet Opdrachtnemer haar offerte gestand tot een half jaar na de gunning van het werk door de opdrachtgever van Visker Interieurbouw.

Artikel 4. Totstandkoming overeenkomst

1. Een overeenkomst tussen Visker Interieurbouw en Opdrachtnemer komt alleen tot stand door ondertekening door beide partijen van een schriftelijke overeenkomst.
2. Indien Visker Interieurbouw de door haar getekende overeenkomst aan Opdrachtnemer heeft toegestuurd, dient Opdrachtnemer die overeenkomst binnen 7 dagen nadien getekend aan Visker Interieurbouw te retourneren. Bij gebreke daarvan wordt Opdrachtnemer geacht de overeenkomst te hebben aanvaard.
3. Wanneer de hoofdaannemingsovereenkomst nog niet tot stand is gekomen, geldt dat de tussen Visker Interieurbouw en Opdrachtnemer gesloten overeenkomst is gesloten onder de opschortende voorwaarden dat de hoofdaannemingsovereenkomst tot stand is gekomen en de opdrachtgever van Visker Interieurbouw heeft ingestemd met de inschakeling door Visker Interieurbouw van Opdrachtnemer.

Artikel 5. Aanneemsom / prijzen

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, verricht Opdrachtnemer het werk tegen een vaste aanneemsom.
2. De overeengekomen aanneemsom, prijzen, uurtarieven etc., zijn prijsvast tot het einde van het werk. Wijzigingen in wet- en regelgeving en/of in prijzen, geven geen recht op verhoging van de overeengekomen aanneemsom en/of prijs.

Artikel 6. Meer-/minderwerk

1. In geval van door Visker Interieurbouw gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk kan Opdrachtnemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer zij Visker Interieurbouw tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging en onder schriftelijke opgaaf van de prijsverhoging. Het voorgaande geldt niet wanneer Visker Interieurbouw die noodzaak uit zichzelf had behoren te begrijpen.
2. Opdrachtnemer zal door Visker Interieurbouw gewenste wijzigingen, met inachtneming van het in het vorige lid bepaalde, doorvoeren, tenzij dit redelijkerwijs niet van haar verlangd kan worden.
3. Bij de opgave bedoeld in lid 1 zal Opdrachtnemer tevens een beschrijving van de wijziging geven en van de wijze waarop die wijziging uitgevoerd zal worden. Voorts zal Opdrachtnemer daarbij een indicatie geven van de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen planning.
4. Voor wijzigingen in het overeengekomen werk die een verlaging van de prijs tot gevolg hebben, zal Opdrachtnemer Visker Interieurbouw bij eerste gelegenheid crediteren. Daarbij zal de prijs / het tarief gehanteerd worden, welke prijs / tarief ook gehanteerd is bij de totstandkoming van de overeengekomen aanneemsom. Visker Interieurbouw is gerechtigd om het bedrag in kwestie te verrekenen met hetgeen zij nog van Opdrachtnemer te vorderen heeft.



Artikel 7. Algemene verplichtingen Opdrachtnemer m.b.t. de uitvoering

1. Opdrachtnemer is verplicht om het werk tijdig, conform de overeenkomst en naar de eisen van goed en deugdelijk werk uit te voeren en conform toepasselijke wet- en regelgeving.
2. Opdrachtnemer zal het werk na aanvang zoveel mogelijk zonder onderbreking voortzetten.
3. Opdrachtnemer zal redelijke orders en aanwijzingen van Visker Interieurbouw opvolgen.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Visker Interieurbouw is het Opdrachtnemer niet toegestaan om rechtstreeks contact met de opdrachtgever van Visker Interieurbouw op te (laten) nemen over de uitvoering van het werk door Opdrachtnemer en/of om ter zake van eventuele veranderingen of uitbreidingen rechtstreeks contact met de opdrachtgever van Visker Interieurbouw op te (laten) nemen of anderszins rechtstreeks voor de opdrachtgever van Visker Interieurbouw werkzaam te zijn ter zake van het uit te voeren werk en eventuele veranderingen of uitbreidingen van dat werk.
5. Opdrachtnemer zal het werk conform de overeengekomen planning uitvoeren. Als er geen planning is overeengekomen, dan zal Opdrachtnemer de planning van Visker Interieurbouw en/of van de opdrachtgever van Visker Interieurbouw volgen.
6. Een overeengekomen termijn voor uitvoering van het werk wordt verlengd met het aantal onwerkbare werkdagen tijdens de duur van het werk. Van een onwerkbare dag is sprake, indien als gevolg van niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende minimaal 5 uren door het grootste deel van de arbeiders en/of machines niet kan worden gewerkt.
7. Eveneens wordt een overeengekomen termijn verlengd met het aantal dagen dat het werk als gevolg van overmacht, wijzigingen in de overeenkomst of voorwaarden van uitvoering wordt vertraagd.
8. Opdrachtnemer doet afstand van haar eventuele opschortings- en/of retentierecht alsmede van ieder recht op verrekening.
9. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de Opdrachtnemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
10. Opdrachtnemer werkt uitsluitend met goedgekeurd materiaal en materieel en eventuele overige hulpmiddelen. Zij zal op eerste verzoek van Visker Interieurbouw keuringsrapporten tonen.
11. Eventueel noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van het werk zullen door Opdrachtnemer worden aangevraagd, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
12. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Visker Interieurbouw is het Opdrachtnemer niet toegestaan om het werk of onderdelen daarvan aan derden uit te besteden.

Artikel 8. Wet- en regelgeving

1. Opdrachtnemer zal, naast de wet- en regelgeving die op de uitvoering van het werk zelf van toepassing is, ook alle overige toepasselijke wet- en regelgeving naleven, waaronder in ieder geval:
 - de Wet arbeid vreemdelingen;
 - de Vreemdelingenwet;
 - de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs;
 - de Wet Aanpak Schijnconstructies;
 - toepasselijke cao-bepalingen;
 - wet- en regelgeving met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.
2. Opdrachtnemer zal Visker Interieurbouw op eerste verzoek van Visker Interieurbouw in de gelegenheid stellen om te controleren of Opdrachtnemer zich aan de betreffende wet- en regelgeving houdt.

Artikel 9. Levering en keuring

1. Visker Interieurbouw en/of haar opdrachtgever en/of een eventuele bouwdirectie zijn gerechtigd om het door Opdrachtnemer gebruikte / geleverde materiaal / materieel te inspecteren en te keuren. Opdrachtnemer zal daartoe in voorkomende gevallen haar medewerking verlenen.
2. Indien het materiaal / materieel van Opdrachtnemer wordt afgekeurd, dient Opdrachtnemer dat materiaal / materieel direct op eigen kosten te herstellen of te vervangen, bij gebreke waarvan Visker Interieurbouw gerechtigd is om dat te doen op kosten van Opdrachtnemer.
3. Goedkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van haar overige verplichtingen uit hoofde van de tussen partijen gesloten overeenkomst en/of uit hoofde van de onderhavige voorwaarden.
4. Het eigendom van door Opdrachtnemer geleverde zaken gaat op het moment van feitelijke levering aan Visker Interieurbouw (op locatie of anderszins) over op Visker Interieurbouw. Opdrachtnemer zal evenwel het beheer over die zaken voeren en daarvoor als een goed huisvader zorgdragen, tot aan het moment van oplevering.
5. Indien Visker Interieurbouw reeds betaald heeft voor zaken die Opdrachtnemer nog niet geleverd heeft, dan gaat het eigendom van die zaken over op Visker Interieurbouw door de betaling door Visker Interieurbouw. In dat geval zal Opdrachtnemer die zaken vanaf het moment van betaling door Visker Interieurbouw voor Visker Interieurbouw houden en als tot het moment van oplevering als een goed huisvader voor die zaken zorgdragen. Opdrachtnemer zal die zaken op eerste verzoek van Visker Interieurbouw aan Visker Interieurbouw leveren.



Artikel 10. Intellectuele eigendom

1. Door Visker Interieurbouw of in haar opdracht vervaardigde tekeningen, ontwerpen, technische omschrijvingen, berekeningen etc., blijven eigendom van Visker Interieurbouw en mogen niet zonder haar toestemming worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt of getoond met de bedoeling een vergelijkbare offerte te verkrijgen, maar ook overigens niet.

Artikel 11. Garanties

1. Indien in de overeenkomst tussen Visker Interieurbouw en Opdrachtnemer geen garanties zijn opgenomen, dient Opdrachtnemer alle garanties aan Visker Interieurbouw te verstrekken die Visker Interieurbouw op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst aan haar opdrachtgever moet verstrekken, voor zover die garanties zien op het door Opdrachtnemer uit te voeren werk.
2. Gebreken die tijdens de garantieperiode optreden, moet Opdrachtnemer op eerste verzoek van Visker Interieurbouw voor eigen rekening en risico op deugdelijke wijze herstellen, zulks in overleg met Visker Interieurbouw.
3. Na herstel of vervanging onder garantie gaat voor het herstelde of vervangen deel van het werk de oorspronkelijke garantieperiode opnieuw lopen.

Artikel 12. Oplevering en onderhoudstermijn

1. Indien Opdrachtnemer van mening is dat het werk klaar is om te worden opgeleverd, zal zij Visker Interieurbouw daarvan schriftelijk in kennis stellen en uitnodigen om het werk gezamenlijk op te nemen. Indien Visker Interieurbouw het werk vervolgens aanvaardt, wordt het werk als opgeleverd beschouwd.
2. De onderhoudstermijn bedraagt 30 dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. Gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag treden zullen door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk worden hersteld, tenzij Visker Interieurbouw voor (het ontstaan van) die gebreken aansprakelijk is.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle (directe en indirecte) schade die Visker Interieurbouw lijdt als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming door Opdrachtnemer van haar contractuele verplichtingen jegens Visker Interieurbouw. Daaronder is ook begrepen schade die Visker Interieurbouw lijdt, doordat zij eventuele boetes of kortingen op de aanneemsom aan haar opdrachtgever verschuldigd wordt als gevolg van enige tekortkoming van Opdrachtnemer.

Artikel 14. Vrijwaring

1. Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Visker Interieurbouw zal Opdrachtnemer Visker Interieurbouw vrijwaren van alle aanspraken van derden, uit welke hoofde dan ook, ter zake van vergoeding van schade, kosten of interesten of andersoortige aanspraken, die direct of indirect verband houden met de uitvoering van de overeenkomst door Opdrachtnemer.
2. Indien Visker Interieurbouw door derden mocht worden aangesproken in verband met de uitvoering van de overeenkomst, dan is Opdrachtnemer gehouden Visker Interieurbouw zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht Opdrachtnemer in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Visker Interieurbouw, zonder dat daartoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Visker Interieurbouw en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 15. Ontbinding

1. Visker Interieurbouw is gerechtigd, zonder rechterlijke tussenkomst na een daartoe bestemde schriftelijke verklaring, de overeenkomst te ontbinden, indien zich één of meer van de navolgende gevallen voordoet:
 - indien Opdrachtnemer failliet wordt verklaard of haar faillissement wordt aangevraagd;
 - indien Opdrachtnemer surséance van betaling aanvraagt of zulks aan haar wordt verleend;
 - bij liquidatie van Opdrachtnemer;
 - bij beslaglegging ten laste van Opdrachtnemer;
 - bij ondercuratelestelling van Opdrachtnemer of indien deze anderszins de beschikkingsbevoegdheid over haar vermogen of een deel daarvan verliest;
 - indien Opdrachtnemer (onderdelen van) haar onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, haar onderneming geheel of gedeeltelijk of de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt;
 - bij ontbinding of overlijden van Opdrachtnemer;
 - indien Opdrachtnemer, ondanks ingebrekestelling, haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet nakomt;
 - indien Visker Interieurbouw goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtnemer haar verplichtingen uit de overeenkomst niet zal (kunnen) nakomen;
 - ingeval van overmacht die langer dan 14 dagen voortduurt, ongeacht of de overmacht zich voordoet aan de zijde van Visker Interieurbouw of aan de zijde van Opdrachtnemer.Eén en ander onverminderd het recht van Visker Interieurbouw op eventuele schadevergoeding.

Visker Interieurbouw B.V.
Postbus 51
4844 ZH Terheijden

Bezoekadres : Bredaseweg 53
4844 CK Terheijden

T (076) 571 82 36

www.viskerinterieurbouw.nl
info@viskerinterieurbouw.nl
KvK 200.64.197
Rabobank 15.06.08.314
BTW Nummer:
NL. 8101.66.987.B01



2. Indien zich één der gevallen genoemd in lid 1 voordoet, zijn alle vorderingen die Visker Interieurbouw op dat moment op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, ineens en volledig opeisbaar. Dat geldt zowel voor geldvorderingen als voor eventuele vorderingen tot levering van door Visker Interieurbouw gekochte en betaalde zaken.

Artikel 17. Overmacht

Van overmacht in de zin van deze voorwaarden is sprake, indien een tekortkoming een partij niet kan worden toegerekend. Een tekortkoming kan een partij niet worden toegerekend, indien zij niet is te wijten aan haar schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

Artikel 18. Privacy

Op alle werkzaamheden / rechtsrelaties van Visker Interieurbouw is haar privacyverklaring van toepassing, welke verklaring is te vinden en te downloaden op www.viskerinterieurbouw.nl.